

Référence: 801291045

92350 - Le Plessis Robinson - France

Téléphone : identifiez vous - Mobile : identifiez vous - Email : identifiez vous

SERGE G.

- Directeur De Travaux -

Etat Civil : Date de naissance : 10/05/1974

Nationalité : française

Situation Familiale :

Objectifs : ACTIVITES PRINCIPALES :

1) CLIENTS/PRODUIT :

- Participation à la définition du produit et des prestations en adéquation avec la cible de clientèle en concordance avec les différents services, juridique et commercial APS/APD.
- Gestion des TMA interlocuteur des vendeurs et du show room.
- Suivi des opérations de réception des travaux.
- Organisation des livraisons des logements aux acquéreurs, levées les réserves passation au SAV.
- Interlocuteur du syndic durant l'année suivant la livraison.

2) ORGANISATION :

- Suivi du dossier permis et sa validation en concertation avec les services administratifs.
- Désignation les intervenants constituant l'équipe de maîtrise d'oeuvre (géomètre, BET, SPS, etc.).
- Assure les relations avec les différents intervenants et collectivité.
- Constitution du dossier de consultation des entreprises.
- Organisation les appels d'offres dans le cadre des procédures DCE.
- Elaboration du planning enveloppe du déroulement des opérations.
- Responsabilité opérationnelle, vérifie la qualité des travaux.
- Vérification et suivi des factures et délivre le « bon à payer ».
- Suivi de l'évolution des bilans financiers des opérations et intervention sur les différents paramètres.

3) DEVELOPPEMENT / FINANCE :

- Négociation des marchés, responsabilisation du suivi du coût technique de l'opération et intervention sur les différents paramètres pour minimiser les risques et optimiser la marge.
- Participation à l'établissement des grilles de prix

4) MANAGEMENT :

- Animation de réunions de chantier, coordination et encadrement les différents prestataires et intervenants dans la réalisation technique des opérations.
- Vérification que les règles d'hygiène et de sécurité sur les chantiers sont respectées
- Communication de l'information au sein de l'entreprise
- Reporting régulier auprès de la direction.

Formation : 1993: 1993 cap construction maçonnerie béton armé / 1993 bep construction bâtiment gros ?uvre
+ 1995 : 1995 bac pro construction bâtiment gros ?uvre + 1996 : bts encadrement de chantier

Ma recherche : Directeur De Travaux dans le secteur Batiment en contrat Tout contrat
Ma région de travail : Ile de France. Je peux me déplacer : france et étranger.
Salaire souhaité : à étudier.

Expériences professionnelles :

Années d'expérience : 15

Janvier 2011 à€" Janvier 2014 :

0

Mars à€" DÃ©cembre 2006 :

FÃ©vrier 2005-Dec 2005 :

Langues : Espagnol + Portugais bilingue + Anglais scolaire : niveau terminale

Atouts et Compétences :

Polyvalence des compétences allant principalement de la promotion immobilière, maîtrise d'ouvrage en tant que directeur des travaux, ainsi que la maîtrise d'oeuvre d'exécutions et OPC. Naturellement prédisposé de part ma formation supérieure technique en bâtiment gros oeuvre, en qualité de conducteur de travaux GO TCE, neuves et réhabilitations lourdes.

Rattaché au Directeur de Programmes, gestion des opérations de promotion immobilière ou de constructions conformément aux procédures de la société afin d'atteindre les objectifs de marge et de qualité attendus.